

5 + kk  
124 m<sup>2</sup>

P 124



230 Kč měsíčně



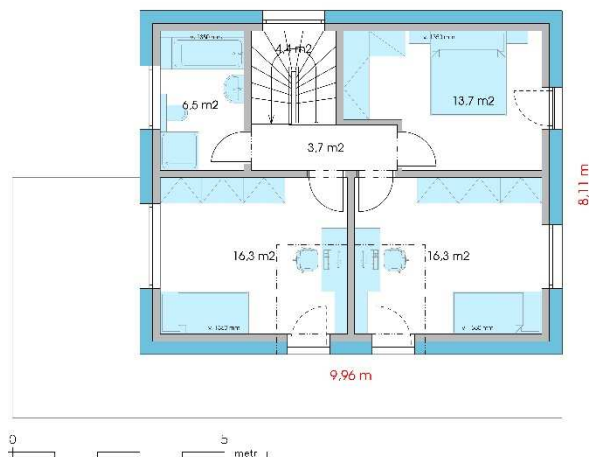
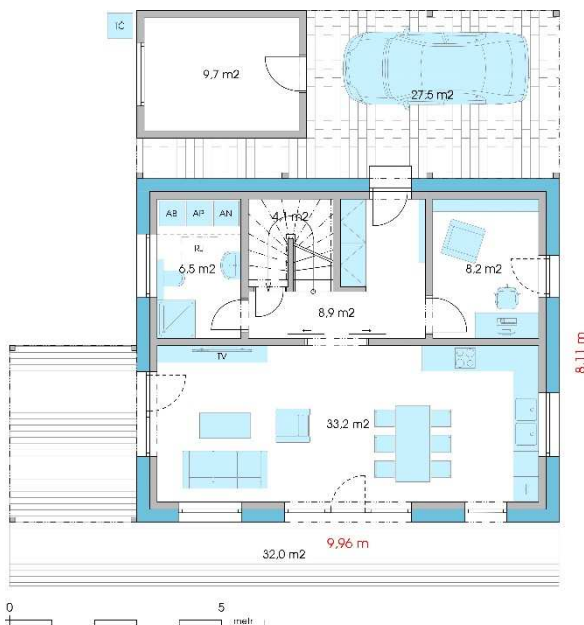
180 Kč měsíčně

hrubá stavba \*\*  
1 340 000 Kč

dům k dokončení \*\*  
3 830 000 Kč

dům na klíč \*\*  
4 490 000 Kč

PROJEKT & NZÚ \*  
39 900 Kč



nová

zelená

úsporám

- získáte dotaci 485 000 Kč na dům
- zkrátíte si dobu splácení hypotéky až o třetinu
- budete svobodně, nezávisle na růstu cen energie

fincentrum<sup>®</sup>

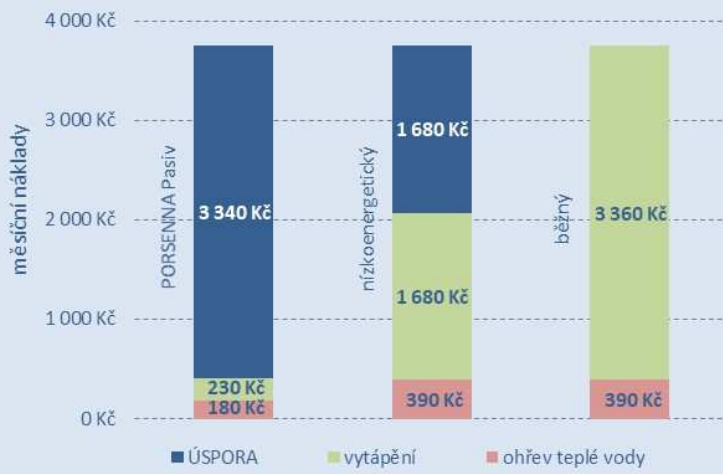
měsíční splátka hypotéky  
od 17 952 Kč \*\*\*

PORSENNA STAVEBNÍ s.r.o.  
Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

tel. +420 605 887 777  
email info@porsenna.cz

 **PORSENNA**  
www.projektyporsenna.cz

## Porovnání měsíčních nákladů



## pasivní dům P 124

5 + kk, 124 m<sup>2</sup>

- cena domu na klíč \*\* 4 490 000 Kč
- roční náklady na vytápění a ohřev TV 4 920 Kč
- měsíční náklady na vytápění 230 Kč
- měsíční náklady na ohřev TV 180 Kč
- měsíční splátka hypotéky \*\*\* 17 952 Kč



15 let zkušeností

Pozn.: Výše uvedené údaje jsou orientační. Částky vychází z výpočtu pro běžné užívání čtyřčlennou rodinou při vytápění na 20 °C.



## ZAJISTÍME FINANCOVÁNÍ VAŠEHO DOMU NA MÍRU

Zkrátíme Vám domu splácení o třetinu!

**MARTIN FRANČ**

[martin.franc@fincentrum.com](mailto:martin.franc@fincentrum.com) • +420 602 184 597  
[www.martinfranc.com](http://www.martinfranc.com)

investujeme.cz hypindex.cz

### NAŠI PARTNEŘI:

ČMSS, ČSOB, Equa bank, Expobank CZ,  
Hypoteční banka, Komerční banka,  
mBank, Modrá pyramida,  
Moneta Money Bank, Oberbank,  
Poštovní spořitelna, Raiffeisenbank,  
Raiffeisen stavební spořitelna, UniCredit,  
Sberbank, Wüstenrot hypoteční banka,  
Wüstenrot stavební spořitelna

**fincentrum**<sup>®</sup>

\* Cena projektu zahrnuje jednostupňovou projektovou dokumentaci pro stavební řízení a realizaci pasivního domu včetně dodání potřebných dokumentů k podání žádosti o dotaci v rámci programu Nová zelené úsporám. Uvedené ceny jsou včetně 21 % DPH. Z ceny projektu je odečtena dotace z kat. B.3 programu NZÚ ve výši 35 000 Kč.

\*\* Částka zahrnuje realizaci domu bez venkovních úprav, pergol, krytého stání, apod. ve specifikaci hrubá stavba / dům k dokončení / dům na klíč v tzv. PORSENNA STANDARDU. Uvedené ceny jsou včetně 15 % DPH. Z ceny je odečtena dotace z kat. B.2 programu NZÚ ve výši 450 000 Kč.

\*\*\* Hypoteční úvěr na 100 % ceny RD po odečtení dotace NZÚ. Roční sazba 2,59 % s fixací na 10 let. Doba splácení 30 let. Uvedené měsíční splátky hypotéky jsou pro specifikaci "domu na klíč". Nejedná se o závaznou nabídku, konkrétní řešení se staví na míru každého klienta.